

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по подбору вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории жилого района «Дубовая роща» г.п. г. Котельниково Котельниковского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
1	Основание для выполнения работы	Постановления администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.05.2025 №380 и от 20.05.2025 №381.
2	Вид документации	Планировка территории (варианты) для обоснованного определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
3	Месторасположение территории, ее основные характеристики	Месторасположение территории - см. Приложение 3 Площадь территории – 33,87 га
4	Цель Работы	Развитие территории общественной и деловой застройки размещаемой на территории в соответствии с актуальными нормативными требованиями в сфере градостроительной деятельности с формированием архитектурно-градостроительного ансамбля.
5	Задачи Работы	5.1. Не менее 2-х вариантов планировочных решений застройки территории и не менее одного варианта объемно-пространственного решения застройки в соответствии с документацией по внесению изменений в проект «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково, Волгоградской области», утвержденной постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284; 5.2. Размещение объектов капитального строительства социальной инфраструктуры территории; 5.3. Развитие улично-дорожной сети; 5.4. Концепция благоустройства территории.
6	Правовая, нормативная и методическая база	6.1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004. 6.2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001. 6.3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 6.4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ. 6.5. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004. 6.6. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 6.7. Закон от 14.01.1993 № 4292 - 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества». 6.8. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости». 6.9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20». 6.10. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения». 6.11. Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6.12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
		<p>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>6.13. Свод правил СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 г. N 53/пр)</p> <p>6.14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>6.15. Свод правил СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 825) (с изменениями и дополнениями)</p> <p>6.16. Свод правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр).</p> <p>6.17. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр.</p> <p>6.18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.</p> <p>6.19. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>6.20. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.</p> <p>6.21. Приказ Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. N 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».</p> <p>6.22. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».</p>
7	Базовая градостроительная документация	<p>7.1. Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009 (в действующей редакции).</p> <p>7.2. Генеральный план Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции)</p> <p>7.3. Правила землепользования Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции).</p>
8	Исходная информация для проектирования	Документация по внесению изменений в проект «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково, Волгоградской области», утвержденная постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284
9	Состав проектных материалов	Брошюра с вариантами планировочных и объемно пространственных решений застройки территории.
10	Требования к формату представляемых материалов	Документация представляется в 1-м экземпляре на электронном носителе: графическая часть – в формате JPG с разрешением 300 пикселей; пояснительный текст – в формате Doc Microsoft Word; исходные данные в формате PDF.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
11	Сроки выполнения работ	Срок начала выполнения Работ – рабочий день, следующий за днем поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика. Срок выполнения Работ – 180 календарных дней со дня начала выполнения Работ.

Глава Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

Врио генерального директора

М.П.  А.Л.Федоров

М.П.  С.С.Голубитченко

Приложение №3
к договору № 44 -25
от «02» ноя 2025 г.

Схема границ территории

